



Article 12(c)

ශ්‍රී ලංකා මානව හිමිකම් කොමිෂන් සභාව
இலங்கை மனித உரிமைகள் ஆணைக்குழு
HUMAN RIGHTS COMMISSION OF SRI LANKA

මගේ අංකය }
எனது இல. }
My No. }

ඔබේ අංකය }
உமது இல. }
Your No. }

දිනය }
திகதி }
Date } 2018-3-15

පැමිණිලිකරුවන් : ජේ. පී. විමලසේන මයා,
අංක 15/8, මිනන් පාර (II පවුමග),
කෝට්ටේ.

- වගඋත්තරකරුවන් :
- 01. ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය,
සුරියවැව.
 - 02. ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
බත්තරමුල්ල.

පැමිණිලි අංකය : HRC/1153/15/L-6

පැමිණිලි :-

උක්ත පැමිණිලිකරු සිය පැමිණිලි මගින් කරුණු ඉදිරිපත් කරමින් සඳහන් කර ඇත්තේ, පැමිණිලිකරුගේ පියා විසින් පැමිණිලිකරු වෙත තැගි ඔප්පුවක් මගින් පවරන ලද ඉඩමේ ඇති සහල් මෝලක් බදු දීම සඳහා 1969 අංක 16 සහ 1981 අංක 27 දරණ සංශෝධිත (464 අධිකාරය වූ ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ) 140 වැනි ඉඩම් නියෝගය අනුව අවසර දෙන ලද ලිපියක් නිකුත් කිරීමට 2014.09.12 දිනැතිව පලවන වගඋත්තරකරු වන සුරියවැව ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා වෙතින් කර ඇති ඉල්ලීම අත්තනෝමතිකව පැහැර හැරීම හා ප්‍රතික්ෂේප කර ඇති බැවින් සහනයන් ලබාදීම සඳහා මැදිහත් වන ලෙස වේ.

පැමිණිලිකරුගේ කරුණු දැක්වීම

සුරියවැව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ මහගල්වැව ජනපදයේ අංක 15 දරණ ඉඩම් කොටස ස්වර්ණ භූමි ඔප්පුවක් යටතේ පැමිණිලිකරුගේ පියා වෙත පැවරී ඇති අතර, පැමිණිලිකරුගේ

ප්‍රධාන කාර්යාලය பிரதான அலுவலகம் Head Office	165, කිංසි පාර, කොළඹ - 08. 165, கிள்சி வீதி, கொழும்பு - 08. 165, Kynsey Road, Colombo - 08.	සභාපති தவிசாளர் Chairman	011-2696470	ෆැක්ස් தொலைநகல் Fax	011-2694924	ඊමේල් மின்னஞ்சல் e-mail	sechrc@sltnet.lk
දුරකථන தொலைபேசி Telephone	94 - 11 - 2694925, 2685980, 2685981	ලේකම් செயலாளர் Secretary	011-2689558	කණික தூரித அழைப்பு Hotline	011-2689064, 1996	වෙබ් இணையம் Web	www.hrsl.lk

පියා විසින් එකී ඉඩමෙන් රුපි 02 ක ප්‍රමාණයක් පැමිණිලිකරු වෙත තැගි ඔප්පුවක් මගින් පවරා දී ඇත. පැමිණිලිකරු ශ්‍රී ලංකා කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ කොළඹ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ කාලගුණ විද්‍යා නිලධාරියකු ලෙස සේවය කරන අතර, රජයේ නිලධාරියෙකු ලෙස කොළඹ ප්‍රදේශයේ සේවය කිරීම සහ දියවැඩියාව හා අධික රුධිර පීඩනය යන රෝගී තත්ත්වයන් පෙළීම යන කරුණු මත ඉහත දක්වා ඇති ඉඩමේ ඇති සහල් මෝල පවත්වාගෙන යාමට අපොහොසත් බැවින්, එය වෙනත් පුද්ගලයකු වෙත බදු දීම සඳහා පැමිණිලිකරු විසින් පලවන වගඋත්තරකරු වෙතින් ඉල්ලීමක් කර ඇත.

අදාළ බදු දීමේ ඉල්ලීමට අදාළව පලවන වගඋත්තරකරු විසින් විටින් විට අවශ්‍ය විස්තර ඉල්ලා ඇති අතර, 2014.12.02 දරණ ලිපියෙන් ඉඩමට අදාළ පත් ඉරුද 2015.03.16 දිනැති ලිපිය මගින් එම පත් ඉරුවේ සඳහන් හැටන් තැපතල් බැංකුවට උගස් කර ඇති ණය මුදල පියවා ඇති බවට එම බැංකුවේ කළමනාකරුගෙන් ලබා ගත් ලිපියද පලවන වගඋත්තරකරු වෙත ඉදිරිපත් කර ඇත.

ඉන්පසුව පලවන වගඋත්තරකරු විසින් මෙම ඉඩමට අදාළ ඇපකරය පත් ඉරුවලින් නිදහස් කරන තෙක් මෙම සහල් මෝල බදු දීම සඳහා අවසර ලිපිය නිකුත් කළ නොහැකි බව ප්‍රකාශ කර ඇත.

පසුව පැමිණිලිකරු විසින් 2015.04.07 දිනැති ලිපිය ඉදිරිපත් කරමින් දෙවන වගඋත්තරකරු (ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්) වෙතින් මෙම ගැටළුවට සහනයක් ලබා ගැනීම සඳහා මැදිහත්වීමට වාචික ඉල්ලීමක් කර ඇත.

ඒ අනුව දෙවන වගඋත්තරකරු විසින් මේ පිළිබඳව දුරකථනය මගින් පලවන වගඋත්තරකරු වෙත අවශ්‍ය උපදෙස් ලබා දී ඇති අතර, ඒ පිළිබඳව කටයුතු නොකිරීම මත පැමිණිලිකරු විසින් 2015.04.11 දිනැති ලිපිය මගින් පළමු වගඋත්තරකරුට මේ පිළිබඳව ලිඛිතව ඉල්ලීමක් කර ඇත. පලවන වගඋත්තරකරු ඊට ප්‍රතිචාරයක් නොදැක්වීම හේතුවෙන් පැමිණිලිකරු විසින් 2015.04.28 දිනැති ලිපිය මගින් දෙවන වගඋත්තරකරු වෙතින් නැවත ඉල්ලීමක් කර ඇත.

ඒ අනුව දෙවන වගඋත්තරකරු විසින් පැමිණිලිකරු වෙත දන්වා තිබෙන්නේ 2015.11.03 දිනැතිව පළමු වගඋත්තරකරු වෙත අදාළ ඉඩම පැවරීම සම්බන්ධයෙන් උපදෙස් ලබා දී ඇති බවත්, ඉදිරි කටයුතු ප්‍රාදේශීය කාර්යාලය මගින් සිදු කර ගන්නා ලෙස වේ.

පළමු වගඋත්තරකරු විසින් මේ දක්වාම පැමිණිලිකරු වෙත අවසර පත්‍රයක් ලබාදීමට කටයුතු නොකිරීම හේතුවෙන් තමාට අසාධාරණයක් සිදු වී ඇති බවත් එමගින් පැමිණිලිකරුගේ මූලික අයිතිවාසිකම් කඩවී ඇති බව පැමිණිලි මගින් සඳහන් කර ඇත.

වගඋත්තරකරුවන්ගේ කරුණු දැක්වීම

පැමිණිල්ලට අදාළව කරුණු ඉදිරිපත් කරමින් පළමු වගඋත්තර පාර්ශවය සඳහන් කර ඇත්තේ පැමිණිලිකරුට අයත් උක්ත අංක දරණ දීමනා පත්‍ර ඉඩම තුන්වන පාර්ශවයක් වෙත බදු දීමට අවසර ලබාදීම සඳහා ඉඩම් නියෝගය 140 යටතේ කටයුතු කළහැක්කේ අනුමත මූල්‍ය සමාගම්වලට පැවරීම් සිදු කරන අවස්ථාවේදී පමණක් වන බැවින් පුද්ගලයෙකු වෙත බදුකරයක් මගින් පැවරීම් සඳහා අවසර ලබාදීමට එකී වගඋත්තරකරුට බලයක් නොමැති බැවින් එකී ඉඩම් නියෝගය යටතේ කටයුතු කිරීමට හැකියාවක් නොමැති බවයි.

එසේම, මෙම පැමිණිලිකරු වැඩි ආදායම් කාණ්ඩයට අයත් පුද්ගලයෙක් ලෙස පෙනී යන බැවින් එම බදුකරය මගින් පැවරීමට නියමිත ඉඩම් කොටස රජයට පවරා ගෙන පසුව අදාළ පුද්ගලයා වෙත දීර්ඝකාලීන බදුකරයක් ලබාදීම සුදුසුයැයි නිර්දේශ කරන බවද දක්වා ඇත.

දෙවන වගඋත්තරකරු දන්වා ඇත්තේ ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ පනවා ඇති 140 නියෝගය මගින් ප්‍රධාන කාරණා දෙකක් අවධානයට ලක් කරන බවත් ඒ අනුව එකී නියෝගය මගින් දීමනා පත්‍ර හිමිකරුවකුට තම දීමනා පත්‍රය අවශ්‍යතාවය පරිදි බදු දීමක් සඳහා පියවර ගැනීමට ඉඩ ප්‍රස්ථා සැලසී ඇති බවයි. උගස් කිරීමක් සඳහා එම නියෝගයෙන්ම වෙනමම පැහැදිලි කිරීමක් තිබෙන බවද ප්‍රකාශ කර ඇත.

මාතව හිමිකම් කොමිෂන් සභා පරීක්ෂණයේදී අනාවරණය වී ඇති කරුණු :-

පැමිණිලිකරු මෙම ඉල්ලීම සිදු කරන්නේ ඉඩම් නියෝග 140 යටතේ පැමිණිලිකරු වෙත පිය උරුමයෙන් ලැබී රජයේ ඉඩම අසතිප තත්ත්වයක් මත වෙනත් පුද්ගලයකු වෙත බදු දීම සඳහා වේ.

1969 අංක 16 දරණ පනතින් සහ 1981 අංක 27 දරණ පනතින් සංශෝධිත ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 155 හා 156 වන වගන්ති යටතේ ඉඩම් අමාත්‍යවරයා විසින් සාදනු ලැබූ එකී ආඥා පනතේ 157 වන වගන්තිය යටතේ පාර්ලිමේන්තුව විසින් අනුමත කර ඇති නියෝගයන් අනුව ප්‍රදාන පත්‍රයක් මත දුන් ඉඩම් බැහැර කිරීම පිළිබඳව නියෝග පනවා ඇත. එහි 140 වන නියෝගය පරිදි ඉඩමක් බදු දීමට හැකියාවක් පවතින අතර, එකී 140 වන නියෝගය පහත පරිදි වේ. “ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ ප්‍රදාන පත්‍රයක් මත දුන් ඉඩමක් ප්‍රධාන පත්‍රකරු අසතිප විමනියා හෝ දිසාපතිවරයා විසින් ප්‍රමාණවත් යැයි සලකනු ලබන වෙනත් නොවැලැක්විය හැකි හේතුවක් නිසා හෝ මාස 08කට වැඩි කාලයක් දිවයිනෙන් බැහැර සිටීම නිසා තමා විසින්ම

වගා කිරීමට හෝ සංවර්ධනය කිරීමට බිම් කට්ටි අයිතිකරුවා නොහැකිවීම නිසා හෝ හැර ප්‍රදාන පත්‍ර කරු විසින් ඉඩම වෙනත් තැනැත්තකෙකුට බදු දෙනු නොලැබිය යුතුය. එසේ කරනු ලබන බදු දීම එක් වාරයකට එක් අවුරුදු කාලසීමාව නො ඉක්මවිය යුතුය”.

ඒ අනුව පෙනී යන්නේ ප්‍රදාන පත්‍ර කරු වන පැමිණිලිකරු හට රෝගී තත්ත්වයන් හේතුකොටගෙන ඉඩම සංවර්ධනය කිරීමට හැකියාවක් නොමැති බවත්, ඉහත නියෝගය පරිදි ඉඩමේ අයිතිකරු වශයෙන් පැමිණිලිකරුගේ ඉල්ලීම පරිදි එක් වාරයකට එක් අවුරුදු කාලසීමාවක් සඳහා බදු දීමේ අවසරය ලබා දීමට පළමු වගඋත්තරකරු හට හැකියාවක් පවතින පවතින බව වේ.

එසේ වුවද, බදුදීම සම්බන්ධයෙන් පැමිණිලිකරු විසින් කර ඇති ඉල්ලීම නොසැලකිය හැකි හේතු දක්වා සිටිමින් මගහැරීම තුළින්ද, රජයේ ඉඩම් සම්බන්ධව තීරණ ගැනීමේදී බලධාරීන්වය දරණ ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වරයාගේ තීරණය නොතකා හැරීම තුළින්ද, පළමු වගඋත්තරකරු විසින් අත්තනෝමතික ලෙස ක්‍රියා කර ඇති අතර, පැමිණිලිකරු වෙත පිය උරුමය මත ලැබී ඇති ඉඩම පැමිණිලිකරු වැඩි ආදායම් කාණ්ඩයට අයත් පුද්ගලයකු ලෙස සලකා රජයට පවරා ගැනීමට තීරණය කිරීම තුළින් පැමිණිලිකරු සම්බන්ධයෙන් අගතිගාමී ලෙස කටයුතු කිරීමෙන් පළමු වගඋත්තරකරු විසින් ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ III පරිච්ඡේදයේ 12 (1) ව්‍යවස්ථා මගින් තහවුරු කර ඇති සමානාත්මතාවයේ මූලධර්මය කඩ කර ඇති බව තීරණය කරමු.

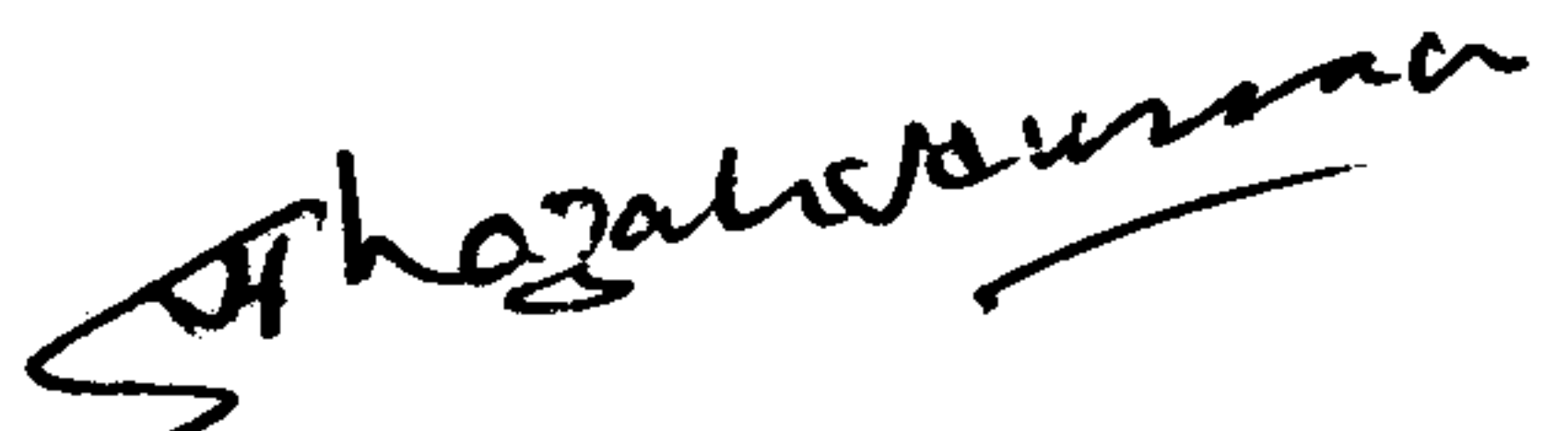
නිර්දේශය :

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ සාදා ඇති 140 ඉඩම් නියෝගය ක්‍රියාත්මක කිරීම සම්බන්ධයෙන් දෙවන වගඋත්තරකරු විසින් ලබා දී ඇති උපදෙස් මත ක්‍රියා කරමින් පැමිණිලිකරු හට පිය උරුමය මත හිමි වී ඇති ඉඩම් කොටස බදු දීම සඳහා අවසර ලිපියක් පැමිණිලිකරු වෙත නිකුත් කිරීමට කටයුතු කරන ලෙස පළමු වගඋත්තරකරු වෙත නිර්දේශ කර සිටිමු.

2018.04.16 දිනට පෙර මෙහි නිර්දේශය ක්‍රියාත්මක කර ඒ සම්බන්ධ වාර්තාවක් කොමිෂන් සභාවට ලැබීමට සලස්වන ලෙස 1996 අංක 21 දරණ ශ්‍රී ලංකා මාතව හිමිකම් කොමිෂන් සභාව පනතේ 15 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව වගඋත්තරකරුවන් වෙත දන්වමු.

එසේම, එකී නිර්දේශය ක්‍රියාත්මක වීම හෝ නොවීම සම්බන්ධව පැමිණිලිකරු විසින්ද ඉහත දින සිට සතියක කාලයක් තුළ කොමිෂන් සභාවට දැනුම් දියයුතු වන අතර, එදිනට පෙර අදාළ

දැනුම්දීම සිදු නොකරන්නේ නම් පසුව ඉදිරිපත් කරනු ලබන ඉල්ලීම් සම්බන්ධයෙන් සලකා
නොලබන බවද වැඩිදුරටත් දන්වමු.



කොමසාරිස්,
ශ්‍රී ලංකා මානව හිමිකම් කොමිෂන් සභාව.



කොමසාරිස්,
ශ්‍රී ලංකා මානව හිමිකම් කොමිෂන් සභාව.

වන්/- **Commissioner**
Human Rights Commission of Sri Lanka
No. 14, R.A. De Mel Mawatha,
Colombo 04.

Commissioner
Human Rights Commission of Sri Lanka
No. 14, R.A. De Mel Mawatha,
Colombo 04.